

Vedligeholdelsesinstruktion

For ventilations-, køle- og Vvs-komponenter.
(Service og vedligeholdelse iht. eurovent-ordningen (udma 24186))
(x) Hører til lovpligtig eftersyn på køleanlæg.

Ventilator og Motor:

- Kontrol af omløbsretning.
- Kontrol af blæserhjul for uregelmæssigheder, snavs og lign.
- Rensning af blæserhjul.
- Kontrol af lejer på ventilator.
- Kontrol af lejer på motor.
- Kontrol af kileremme for revner eller slidtage.
- Kontrol af kileremsskiver for slidtage.
- Evt. udskiftning af defekte kileremme.
- Evt. udskiftning af defekte kileremsskiver.
- Kontrol af kileremsspænding.
- Måling af optaget strømforbrug på motor.
- Kontrol om målt strømforbrug overstiger påstemplet max. værdi.

Stinkske:

- Kontrol af hejseuge.
- Kontrol af wirer.
- Kontrol af stel.
- Kontrol af underskab
- Kontrol af overflader.
- Kontrol af alarm anordninger.

Pladeveksler:

- Kontrol og rensning af veksler.
- Kontrol af tætningsliste, evt. udskiftning eller justering.
- Kontrol og justering af By-pass spjæld.

Roterende veksler:

- Kontrol og rensning af veksler.
- Kontrol af tætningslister, evt. udskiftning eller justering.
- Kontrol og smøring af lejemotor.
- Kontrol af rotationsretning.
- Kontrol, justering og evt. udskiftning af rem.
- Kontrol og justering af renblæsningssektion.

Kassette-, pose- og mikrofiltre:

- Udskiftning af filtre.
- Måling af tryktab over filtre, - evt. udskiftning af filtre.
- Kontrol af tætning på ramme.

Varmeflade (vand):

- Kontrol og rensning af varmekilde for snavs.
- Kontrol af varmekilde for korrosion og utætheder.
- Kontrol af rørtilgang for korrosion og utætheder.
- Kontrol af frostsikring - elektrisk.
- Kontrol af temperatur for frostsikring.
- Kontrol af el-tilslutning til frosttermostat.
- Kontrol af mekanisk frostsikring.
- Kontrol af cirkulationspumpe for rigtig hastighed og omløbsretning.
- Kontrol af rørsystem.
- Kontrol af ydelse på varmekilde.

Varmeflade (El):

- Kontrol for snavs og urenheder.
- Rensning af varmelegemer.
- Funktionskontrol af varmelegemer.
- Kontrol af udløsningsstemperatur for overhedningssikring.
- Kontrol og afprøvning af overhedningssikring.
- Måling af optaget strømforbrug.

Befugter:

- Kontrol og rensning af flade.
- Kontrol, rensning og justering af vandtilgang og mængde.
- Kontrol, rensning og justering af fordelerrangement.
- Kontrol, rensning og evt. udskiftning af fordampningsindsats.
- Kontrol, rensning og evt. udskiftning af afslagsmætter.
- Kontrol, rensning og justering af afløbsmængde og vandlås.
- Kontrol og rensning af cirkulationspumpe.
- Kontrol, rensning og evt. udskiftning af vandfilter.

Luftfordelingssystemet:

- Kontrol og rensning af luftindtag- og afkast.
- Kontrol, rensning og smøring af jalousispjæld.
- Kontrol af kanalsystem, stikprøve ca. 20%.
- Kontrol af isolering på ydersiden.
- Kontrol af riste og ventiler, stikprøve ca. 20%.
- Kontrol og evt. udskiftning flexforbindelser.
- Kontrol, rensning og evt. udskiftning af induktionsunit (filter-dyser).
- Kontrol, rensning og evt. udskiftning af indblæsningsposer.
- Kontrol, rensning og justering af indblæsnings- og udsugningsarmaturer.
- Kontrol af fortrængningsarmaturer.
- Kontrol, rensning og justering af volumestromsregulatorer.
- Kontrol og rensning af blande- og VAV-bokse.

UV-C lys:

- Kontrol af timer.
- Kontrol af styreskab.
- Kontrol af UV-C lamper.
- Kontrol af installationen.

Brand-, flamme-, røg- og røgevakueringsøjæld inkl. automatik:

- Kontrol af brandsikringsautomatik via funktionstest, der foretages via testknap, for kontrol af signalvej og kontrol af, om alle øjæld giver tilbagemelding til brandsikringsautomatikken.
- Kontrol og inspektion af alle øjæld, for kontrol af motoren er korrekt fastspændt på øjældhus og akslen, øjældpladen kan bevæge sig frit og åbner/lukker helt ved brandaktivering og ved normaldrift.

Røgventilatorer:

- Kontrol af brandsikringsautomatik via funktionstest, der foretages via testknap, for kontrol af signalvej, og at ventilator starter, trykstyring virker, og at normaldriftsanlæg slukkes.
- Trykmåling af undertryk ved øverste afgrening udføres, og kontrol af setpunkt foretages.

Detektorer:

- Kontrol af alle termodetektorer ved funktionsafprøvning ved opvarmning til aktivering. Termosikringer, som er forbundet direkte på øjældmotorer, skal dog ikke funktionsafprøves ved opvarmning.
- Kontrol af alle trykfølere. Trykfølere funktionsafprøves ved demontering af slange for aktivering af brandfejl. Alle røgdetektorer funktionsafprøves med røgsspray for aktivering.
- Røgdetektorer, der indikerer servicefejl, renses eller udskiftes. Venturirør og lignende til kanalmonterede røgdetektorer renses efter behov.

Brandsikringsautomatik:

- Kontrol af fejl i tavle, og om den ugentlige afprøvning er aktiveret.
- Kontrol af, om eventuel busforbindelse har kontakt til alle enheder, og om fejl på busforbindelsen udløser en brandsituation som ved almindelig branddetektering.
- Kontrol af, om alle øjæld giver tilbagemeldinger i brandposition.
- Kontrol af, om brandalarm udløser øjæld, standser anlæg og starter evt. røgventilator. Evt. alarmsignal fra ABA-system skal kontrolleres under ABA-serviceaftale.

Fedtfiler:

- Kontrol af ramme.
- Kontrol og rensning af filtercelle, evt. udskiftning.

Kølemaskine/kompressor:

- Måling af optaget strømforbrug.
- Kontrol af målt strømforbrug overstiger påstemplet max. værdi.
- Kontrol af krumtapsvarmelegemer.
- Kontrol af svingningsdæmpere på kompressor.
- Kontrol af tryk / suge ventiler på kompressor for utætheder.

Fordamper/kondensatorflade:

- Kontrol og rensning af flader for snavs.
- Kontrol af flader efter rengøring for max. luftgennemgang.
- Kontrol af flader for korrosion. (x)
- Kontrol af rørtilgang for utætheder og korrosion. (x)
- Kontrol af ventilatorvinge på kondensator.
- Kontrol af kondensatorstyring.
- Kontrol af temperatur før og efter flade.
- Kontrol af varmelegeme.

Termostatisk ekspansionsventil:

- Kontrol af korrekt funktion af termoventil.
- Måling af overhedningstemperatur, evt. justering af termoventil iht. korrekt overhedningstemperatur.
- Kontrol af kapillarføler.
- Kontrol for utætheder og korrosion. (x)

Kølesystem (DX):

- Kontrol af kølevæske tilstand, herunder fyldemængde samt renheden af kølevæsken.
- Kontrol af kondenseringstemperatur og fordampertemperatur.
- Kontrol af skueglas, herefter fugtighed i kølevæsken.
- Tæthedsafprøvning af hele kølesystemet. (x)
- Kontrol af sikkerhedspressostater for korrekt indstilling, evt. justering af disse. (x)
- Kontrol af reguleringsventiler.
- Kontrol af rørsystem for korrosion. (x)
- Kontrol af reciever.
- Kontrol af væskefilter. (trykfald)
- Kontrol af olie.
- Kontrol af pressostater og drifttermostater.

Kølesystem (Vand):

- Kontrol af pumper.
- Kontrol af flowswitch.
- Kontrol af frosttermostat.
- Kontrol af vandtemperatur.
- Kontrol af glycol.

Kondens afløb:

- Kontrol af kondens afløb for snavs.
- Rensning af kondens afløb.
- Kontrol af kondens afløb efter rensning ved hjælp af vand.
- Kontrol af tæthed i kondensbakke.
- Kontrol af korrosion i kondensbakke.
- Kontrol af frostsikring af kondens afløb.
- Kontrol af kondenspumpe.
- Rensning af filter i kondenspumpe.

Afrimningsautomatik:

- Kontrol af afrimningstermostat.
- Kontrol af starttemperatur for afrimning.
- Kontrol af sluttemperatur for afrimning.
- Kontrol af el-tilslutning til afrimning.
- Kontrol af kapillarrør til afrimningstermostat.

Køle- og frostrum samt andre kølemøbler:

- Kontrol af dørpakning mv.
- Kontrol af lukketøj.
- Kontrol af hængsler.
- Kontrol af alarm. (Funktionskontrol) (x)
- Kontrol af afløb.

VVS-anlæg:

- Kontrol og udluftning af pumpe.
- Rensning af snavssamler.
- Kontrol og justering af motorventiler.
- Kontrol, rensning og justering af kedel/brænder iht. blanket B1.
- Kontrol af sikkerhedsventil inkl. afløb.
- Kontrol og justering af ekspansionsbeholder samt evt. efterfyldning af vand.
- Kontrol af hovedgasmåler.
- Kontrol af hovedvandmåler.

Kabinet:

- Kontrol af tæthed i samlinger og lignende.
- Kontrol af korrosion.
- Kontrol af lågesystem, - evt. smøring af låsetøj.

Automatik:

- Kontrol af sikkerhedsautomatik.
- Gennemgang af installation og løse el-forbindelser.

Generelt:

- Udfyldelse af arbejdspecifikation for nævnte punkter.
- Udfyldelse af servicereport.
- Oprydning og genstart på normal vis.
- Hovedluftmængder kontrolleres og skal ligge -5 % - + 10 %.