

Standardforbehold af januar 2007*

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegningen eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren - bortset fra offentlige bygherrer - stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entreprisaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende: ”Årstidsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde. ”Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde. Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92's almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

Faglige forbehold for Vvs-arbejder.

- A. For så vidt andet ikke klart er specificeret i tilbudsmaterialet, foretages kun trykprøvning under et.
- B. Strøm til arbejdsbelysning og almindeligt forekommende arbejdsmaskiner skal af bygherren fremføres til passende steder på arbejdspladsen (stikdåser pr. maksimalt 30 m, jvf. "Rørprislisten"s bestemmelser), og forbruget betales af ham. Dog betales det forbrug, der medgår til opvarmning af skure (folkerum) m.v. og elektrosvæjsning af tilbudsgiveren, med mindre andet er fastsat i udbudsmaterialet.
- C. Ibrugtagning af varmeanlæg (jvf. AB § 12, stk. 4) til udtørnings-/opvarmningsformål må kun finde sted efter nærmere aftale og betragtes som afleveringsforretning for det ibrugtagne. Det er en forudsætning, at isoleringsarbejdet ikke udføres, forinden trykprøvning af de pågældende ledningsstrækninger har fundet sted.
- D. Ved gevindskæring anvendes udelukkende vandudskyllelige skæreværsker. Der overtages derfor intet ansvar for kemisk og/eller bakteriel forurening af rørsystem eller beholdere.

Faglige forbehold for isoleringsarbejder.

- A. Arbejdet forudsættes udført i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer (DS 452) med mindre andet udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet.
- B. Ved opmåling regnes den udvendige rørdiameter og den løbende rørlængde udvendigt på isoleringen og på bøjningens yderside uden fradrag for flangesamlinger, ventiler, rørbærere og andre mindre afbrydelser. Hvor flere rør isoleres samlet, betales der efter antal og dimensioner.
- C. Hvor flanger, bøjninger etc. isoleres, beregnes disse ekstra, ligeledes afslutninger med manchetter (metalbånd). Alt fladearbejde beregnes opmålt uden på den færdige isolation uden fradrag for fyrkarmer, mandehuller, rensklapper etc.
- D. Der tages forbehold over for reparationsudgifter ved udført isolering, når disse skyldes, at bygherren og/eller dennes repræsentant uanset indsigelse fra entreprenørens side forlanger arbejdet udført på steder, hvor der er risiko for vandskade.

Faglige forbehold for diamantboring - skæring.

- A. Ved Diamantentreprenørens ret til tidsfristforlængelse jfr. AB 92 § 24, betales godtgørelse og/eller erstatning jfr. AB 92 § 27, herunder hvis arbejdet ikke kan gennemføres kontinuerligt uden forsinkelse, hindring, afbrydelse, eller arbejdet ikke kan påbegyndes på det i tidsplanen angivne tidspunkt.
- B. Det forudsættes, at bygherren lader foretage afsætning og opmærkning i henhold til AB 92 § 9, stk. 2.
- C. Hvis andet ikke er oplyst i udbudsmaterialet er tilstøbning, tilmuring ikke medregnet i tilbudet.
- D. Tilbudsgiver er uden ansvar for:
 - 1. Vandskader, der skyldes svindrevner m.v.
 - 2. Misfarvning af bygningsdel m.v. på grund af bore-/skæreslam.
 - 3. Overskæring af kabler, rørinstallationer m.v.
- E. I tilbudet er ikke medtaget udtagning og bortfjernelse af klodser.
 - 1. Udsædvanlig kraftig armering, hvorved forstås 1½ % af snitfladen – hvis dette ikke er oplyst i udbudsmaterialet.
 - 2. At arbejdet skal udføres i frostvejr, medmindre bygherren er berettiget til tidsforlængelse i medfør af AB 92 § 24, stk. 1 nr. 4, jfr. AB 92 § 27.
 - 3. Afdækning mod støvgener.
 - 4. Reparation af huller m.v. efter fastgørelse af materiel.

*) Dansk Byggeri standardforbehold af januar 2007.
Tilbudsgivere og bygherrer bør være opmærksomme på:

At forbehold vedhæftet et tilbud gælder forud for udbudsmaterialet, herunder tilbudslister fortrykt af udbyder, medmindre andet fremgår af forbeholdet, eller der senere træffes anden aftale.

At udbudsmaterialet bør indeholde en fuldstændig beskrivelse af de ydelser, der gives tilbud på samt en tidsplan, som mindst indeholder bindende og nøjagtige oplysninger om tidspunkterne for tilbudsaccept, arbejdets påbegyndelse, afslutning samt betaling af slutregning.